

ссылка на судебный акт:

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 ноября 2020 г. N Ф03-4688/2020 по делу N А51-23654/2018

Определением Арбитражного суда Приморского края от 16.11.2018 принято к производству заявление публичного акционерного общества "Дальневосточный банк" о признании Качайло Владимира Николаевича (далее - должник) несостоятельным (банкротом). Определением от 18.04.2019 в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утвержден Лазаренко Виктор Олегович. Решением суда от 27.08.2019 Качайло В.Н. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Лазаренко В.О. Финансовый управляющий 24.01.2020 обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации недвижимого имущества должника (далее - Положение о продаже имущества, Положение). Определением суда от 26.06.2020, оставленным без изменения постановлением Пятого арбитражного апелляционного суда от 03.09.2020, утверждено Положение о порядке продажи имущества должника (административное здание, нежилое, количество этажей: 5, кадастровый (условный) номер 25:31:010407:1879, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Угольная, д. 13) в редакции финансового управляющего с установлением начальной цены продажи 39 773 300 руб., определенной на основании заключения оценщика от 29.11.2019 N 008/2019.

В кассационной жалобе Качайло В.Н. просит определение от 26.06.2020, апелляционное постановление от 03.09.2020 отменить, направить дело на новое рассмотрение в арбитражный суд первой инстанции.

В обоснование своей позиции заявитель приводит доводы о том, что утверждая Положение о продаже имущества в предложенной финансовым управляющим редакции, суды не учли, что в отношении ЗАО "Дальком-аудит" привлеченного в качестве оценщика не соблюдены положения абзаца 9 пункта 1 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), а именно, отсутствуют сведения об аккредитации данного оценщика в саморегулируемой организации - Ассоциация "Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих", членом которой является финансовый управляющий имуществом должника Лазаренко В.О. В представленном отзыве финансовый управляющий привел возражения по доводам, изложенным в кассационной жалобе, просит оставить обжалуемые судебные акты без изменения как законные и обоснованные. Указывает, что статья 20.3 Закона о банкротстве не содержит указаний на то, что привлекаемые оценщик, организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы именно той саморегулируемой организацией, где состоит арбитражный управляющий; согласно сведений Реестра

аккредитации по иным видам деятельности, размещенным на сайте Ассоциации "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" в сети "Интернет" ЗАО "Дальком-аудит" аккредитовано Ассоциацией "ДМСО".

В рамках дела о банкротстве определением суда от 04.12.2019 по ходатайству финансового управляющего привлечен специалист ЗАО "Дальком-аудит" для оказания услуг по оценке имущества должника с оплатой услуг за счет конкурсной массы. Заключение эксперта ЗАО "Дальком-аудит" Бахвалова Е.А. от 29.11.2019 N 008/2019 определена стоимость подлежащего продаже имущества должника (нежилого помещения) в размере 39 773 300 руб.

Возражения должника относительно того, что привлеченное для проведения оценки принадлежащего должнику объекта недвижимости ЗАО "Дальком-аудит" отсутствует в реестре аккредитованных саморегулируемой организации - Ассоциации "Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий Лазаренко В.О., судом округа отклоняется, поскольку положения абзаца 9 пункта 1 статьи 20.3 Закона о банкротстве не содержат требований об обязательной аккредитации привлекаемых арбитражным управляющим лиц исключительно той саморегулируемой организацией, членом которой является арбитражный управляющий, исполняющий обязанности в данном деле. Руководствуясь статьями 286 - 290 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Дальневосточного округа постановил:

определение Арбитражного суда Приморского края от 26.06.2020, постановление Пятого арбитражного апелляционного суда от 03.09.2020 по делу N А51-23654/2018 оставить без изменения, кассационную жалобу - без удовлетворения. {Постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 11.11.2020 N Ф03-4688/2020 по делу N А51-23654/2018 {КонсультантПлюс}}